

Утверждено
Внеочередным общим собранием членов
Ассоциации «Челябинская Гильдия Строителей»
Протокол № 6 от 11.04.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Челябинская Гильдия Строителей»

г. Челябинск, 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Челябинская Гильдия Строителей» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных п. 1.6 настоящего Положения.

1.6. Ассоциация не несет ответственности по обязательствам своих членов, возникшим из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при отсутствии у такого члена Ассоциации присвоенного уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, или с превышением уровня ответственности по обязательствам, вытекающим из договоров, заключенных с использованием конкурентных процедур, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Саморегулируемая организация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена саморегулируемой организации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом саморегулируемая организация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена саморегулируемой организации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1 Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок его формирования, решение о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принятие решения об использовании ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и/или денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (кандидатами в члены саморегулируемой организации), так и не получившими членство в

Ассоциации, на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Увеличение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств также происходит за счет уплаты штрафов членами Ассоциации, привлеченными к данной мере дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия.

2.4. Увеличение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств также происходит за счет ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу их перечислившему, а также за счет денежных средств зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены саморегулируемой организации, не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Осуществление возврата ошибочно перечисленных денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств признаётся невозможным в следующих случаях:

- отсутствие заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от лица, осуществившего данный платеж, в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Положения, в течение 3 (Трех) лет с момента зачисления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в связи с истечением срока исковой давности);

- ликвидация и/или исключение из единого государственного реестра юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществившего ошибочный платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В случае невозможности осуществить возврат ошибочного платежа, поступившего на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также в случае если взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств был внесен кандидатом в члены саморегулируемой организации, не получившим членство в Ассоциации и ликвидированным и/или исключенным из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, решение по вопросу об использовании указанных денежных средств на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Общее собрание членов Ассоциации простым большинством голосов членов Ассоциации, участвующих в Общем собрании.

2.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, ошибочно перечисленных денежных средств на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозможности осуществления возврата лицу, их перечислившему, денежных средств, зачисленных на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кандидатами в члены Ассоциации, не получившими членство в Ассоциации и ликвидированными и/или исключенными из единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уплаченных членами Ассоциации штрафов, доходов, полученных от размещения средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств, за вычетом осуществленных в установленном порядке выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также расходов, связанных с размещением средств компенсационного фонда на специальных банковских счетах.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма произведений определенного для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, определенных в п.2.8 и 2.9 настоящего Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.9. В случае прекращения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем членства в Ассоциации в порядке ч. 17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса, Ассоциация в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса.

2.10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.11. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п. 2.10 настоящего Положения, обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о повышении уровня ответственности по исполнению договорных обязательств до уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров. Необходимость увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обуславливается либо намерением члена Ассоциации заключить либо состоявшимся заключением членом Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму, с учетом которой фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по таким договорам превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.12. На основании поступившего от члена Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 2.10 Положения, в отношении такого члена Контрольной комиссией Ассоциации инициируется проведение внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле за деятельностью своих членов Ассоциации «Челябинская Гильдия Строителей». По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:

- удовлетворить заявление о повышении уровня ответственности;
- отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности.

2.13. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:

- рекомендация о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.

2.14. Ассоциация вправе отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности в случае, если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица, обратившегося с заявлением, осуществлялись выплаты из компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.15. На следующий рабочий день с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.12 Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение об удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.15, обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2.10 Положения.

2.17. Решение Ассоциации о повышении уровня ответственности члена Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

3.2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п.3.1 настоящего раздела, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.3 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п.4.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.3 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат

владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого она являлась, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

4.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом.

4.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств.

4.2.3. В заявлении указывается:

1) дата составления заявления;

2) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;

3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);

4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

5) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.5. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.2.7. Совет обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.2.8. Решение Совета, принятое в соответствии с п. 4.2.7. настоящего Положения, доводится до сведения заявителя путем его размещения в установленном порядке на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Решение Совета об отказе в возврате средств, ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, дополнительно направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.9. В случае принятия Советом решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения обеспечения договорных обязательств средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.2.10. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств являются:

1) непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.2, 4.2.5 - 4.2.6 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае наличия поданного им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2.11. В случае, если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств является непредставление документов, указанных в п.п. 4.2.2., 4.2.5 - 4.2.6 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств

по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

2) причиной выплаты являются неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) имеется вступившее в законную силу решение суда, устанавливающее факт неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, размер реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, а также обязанность Ассоциации возместить данный ущерб.

4.3.2. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного в соответствии со вторым абзацем п. 2.5 настоящего Положения на дату предъявления требования.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с абзацем вторым п. 2.5 настоящего Положения, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в п.5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет на своем ближайшем заседании. В решении Совета должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.5. Совет Ассоциации вправе принять решение о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств также в случае, когда в результате произведенной выплаты из средств такого компенсационного фонда произошло значительное снижение его размера, но не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с абзацем вторым п. 2.5 настоящего Положения. В решении Совета должны быть указаны причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок и сроки его уплаты.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.4 настоящего Положения.

7.2. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.5. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.6. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.